PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MARGHITA
Nr. înreg. 2.078 din 26.02.2026

Nr. 8/26.02.2026

CERERE

Către:
Consiliul Local al Municipiului Marghita
Prin Primăria Municipiului Marghita – Registratură

Subscrisa ASOCIAȚIA PENTRU TINERET „POZEON", cu sediul în Mun. Marghita, str. Gării nr. 17, jud. Bihor, CIF 17456150, reprezentată legal prin președinte DUSZKO IOAN-DANIEL, vă adresez prezenta:

Solicitare

Vă rugăm să aprobați inițierea și derularea procedurii legale de vânzare către Asociația pentru Tineret „POZEON" a cotei de 3/384 (echivalent 3 mp) din imobilul – teren intravilan în suprafață totală de 384 mp, înscris în CF nr. 100229 Marghita, nr. cadastral 718.

Conform Extrasului de Carte Funciară:

- Municipiul Marghita – domeniul privat figurează proprietar cu cota 3/384 din terenul A1 (CAD 718, 384 mp).
- Asociația pentru Tineret „POZEON" figurează proprietar cu cota 381/384 din același teren și 1/1 din construcția înscrisă (A1.1 CAD 718-C1).

Motivele cererii
Solicitarea are ca scop întregirea dreptului de proprietate asupra terenului aferent imobilului, prin dobândirea cotei deținute de UAT (domeniul privat), astfel încât să se elimine situația de coproprietate și să se asigure administrarea unitară a imobilului.

Mențiuni
Vă rugăm:

- Să dispuneți înscrierea solicitării pe ordinea de zi a Consiliului Local;
- Să aprobați vânzarea cotei de 3/384 (3 mp) către Asociație și să desemnați compartimentul de specialitate pentru întocmirea documentației, conform procedurilor legale aplicabile bunurilor din domeniul privat al UAT.

Anexe
Extras de Carte Funciară pentru informare – CF 100229 Marghita;
Contract/acte din care rezultă calitatea de proprietar și datele Asociației;

Vă mulțumim.

Solicitant:
ASOCIAȚIA PENTRU TINERET „POZEON"
Prin Președinte, DUSZKO IOAN-DANIEL
Semnătură: _____

ASOCIAȚIA PENTRU TINERET
POZEON
Sediu social: 415300, Marghita, str. Gării, nr. 17, jud. Bihor
Cod Inregistrare Fiscala 17456150
Tel.: 0371 351 000 Web: www.pozeon.ro Mail: pozeon@pozeon.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Marghita

Nr. cerere	22206
Ziua	13
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190451919

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100229 Marghita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7372

Adresa: Jud. Bihor, UAT Marghita, Loc. Marghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 718	384	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	CAD: 718-C1	Jud. Bihor, UAT Marghita, Loc. Marghita	casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5769 / 02/07/2008		
Hotarare nr. 58, din 22/05/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Marghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/384	A1
	1) **DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI MARGHITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7372)	
22206 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 258, din 13/06/2025 emis de ŞINCAI RĂZVAN-RADU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 381/384	A1
	1) **ASOCIAȚIA PENTRU TINERET POZEON**, CIF:17456150	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ASOCIAȚIA PENTRU TINERET POZEON**, CIF:17456150	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

DUPLICAT
CONTRACT DE VÂNZARE

I. PĂRŢILE CONTRACTULUI:

Subsemnaţii **POP-BALINT VILMA**, cetăţean român, cu domiciliul în Municipiul Marghita, str. Republicii, nr.14, Judeţul Bihor, identificat cu C.I. seria XH, numărul 377061, eliberată de Municipiul Marghita la data de 16.03.2005 şi valabilă până la data de 20.02.2065, **având cod numeric personal 2430220052854,** *care declară totodată că notarul public instrumentator al actului mi-a adus la cunoştinţă dispoziţiile art. 30 din Legea nr. 17/2000 privind asistenţa socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, că nu îndeplinesc condiţiile şi nu solicit asistarea mea, de către un reprezentant al autorităţii tutelare a Primăriei competente*

şi

PAPP-BALINT ATTILA-CSABA (*una şi aceeaşi persoană cu POP BALINT ATTILA CSABA, astfel cum apare înscris în Cartea Funciară numărul 100229 Marghita, în urma intabulării eronate a Certificatului de moştenitor nr. 298/08.12.2003 emis de notar public Iuhasz Andrei*), cetăţean român, cu domiciliul în Municipiul Oradea, str. Republicii, nr.51, bl.A, sc.4, ap.20, Judeţul Bihor, identificat cu C.I. seria ZH, număr 314633, eliberată de SPCJEP Bihor, la data de 16.07.2020 şi valabilă până la data de 10.05.2030, având **cod numeric personal 1680510052878,** în calitate de **vânzători, denumiţi în continuare vânzători pe de o parte**

şi

Subscrisa **ASOCIAŢIA PENTRU TINERET "POZEON"** cu domiciliul fiscal în Municipiul Marghita, str. Gării, nr. 17, Judeţul Bihor, având **Cod de Înregistrare Fiscală (C.I.F.) 17456150, înregistrată în Registrul de Asociaţii, Fundaţii şi Federaţii la data de 02.06.2025 de Judecătoria Marghita, reprezentată prin asociat şi preşedinte al asociaţiei, numitul DUSZKO IOAN-DANIEL,** cetăţean român, cu domiciliul în Municipiul Marghita, str. Kolcsey Ferencz, nr.18, Judeţul Bihor, identificat cu C.I. seria ZH număr 380126, eliberată de SPCLEP Marghita la data de 30.08.2021 şi valabilă până la data de 03.08.2031, **având cod numeric personal 1770811052896, în baza Hotărârii AGA nr.1/13.06.2025** în **calitate** de **cumpărătoare, denumit în continuare cumpărător** a intervenit prezentul **Contract de vânzare** în următoarele condiţii:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Subsemnaţii vânzători **POP-BALINT VILMA** şi **PAPP-BALINT ATTILA-CSABA vând definitiv şi irevocabil** subsrisei **ASOCIAŢIA PENTRU TINERET "POZEON" reprezentată prin asociat şi preşedinte al asociaţiei, numitul DUSZKO IOAN-DANIEL, dreptul de proprietate pe care îl deţinem** asupra:

- cotei de 381/384 părţi din imobilul situat în localitatea Marghita, judeţul Bihor înscris în CF nr. 100229 Marghita (Nr. CF vechi 7372), având număr cadastral 718, sub A1., reprezentând teren intravilan în suprafaţă totală de 384 mp., categoria de folosinţă "curţi construcţii" aparţinând **coproprietarului POP-BALINT VILMA,** imobil dobândit cu titlu de cumpărare în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 1617/04.08.2008 de notar public Iuhasz Andrei şi în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 3042/09.12.2009 de notar public Iuhasz Andrei, astfel cum apare întabulată sub B4.1, B6.1, conform încheierilor nr. 6584/05.08.2008, 9724/09.12.2009 emise de B.C.P.I. Marghita;

în conformitate cu prevederile art. 101 din Legea 36/1995, cu modificările şi completările ulterioare, republicată.

Totodată, în caz de neîncasare a restului de preţ la scadenţă, noi părţile contractante convenim ca vânzătorii să aibă şi opţiunea de a invoca rezoluţiunea de plin drept a contractului, fără a fi necesară vreo notificare şi punere în întârziere şi fără a fi necesară intervenţia instanţei de judecată, care va putea doar să constate rezoluţiunea, părţile urmând a fi repuse în situaţia anterioară încheierii prezentului contract.

Noi, părţile contractante, pe propria noastră răspundere şi cunoscând consecinţele legale ale declaraţiilor nesincere prevăzute şi pedepsite de art.326 Noul Cod Penal, declarăm că preţul de vânzare-cumpărare din prezentul contract este cel real, că între noi nu există antecontract de vânzare-cumpărare la un alt preţ decât cel declarat în prezentul contract, că se încadrează în valoarea de expertiză a CNP Oradea, că ne asumăm consecinţele legale ale acestei declaraţii şi că am luat cunoştinţă de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii nr.241/2005, pentru prevenirea şi combaterea evaziunii fiscale.

IV. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR:

Cumpărătorul intră în stăpânirea de drept şi de fapt a imobilului, azi, data autentificării actului, dată de la care va suporta toate taxele aferente, nemaiexistând niciun fel de pretenţii în privinţa obligaţiei de predare şi dată de la care acesta suportă şi toate cheltuielile şi riscurile aferente proprietăţii dobândite.

Subscrisa cumpărătoare **ASOCIAŢIA PENTRU TINERET "POZEON" reprezentată prin asociat şi preşedinte al asociaţiei, numitul DUSZKO IOAN-DANIEL,** declară că **înţelege să cumpere** de la vânzătorii sus-menţionaţi cotele din imobilele descrise mai sus, a căror situaţie juridică şi de fapt o cunoaşte, ca fiind cea arătată anterior, pentru **preţul total de euro, preţ ce s-a achitat conform celor descrise mai sus.**

Cunoscând sancţiunile prevăzute de art. 244 din Codul penal privind înşelăciunea şi de art. 326 din Codul penal privind falsul în declaraţii, subsemnaţii vânzători, declarăm pe proprie răspundere că obiectul prezentului contract:

- este în întregime proprietatea noastră, nefiind înstrăinat prin alte acte sub semnătură privată vreunei alte persoane fizice sau juridice până la data încheierii prezentului contract şi neconstituind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate asupra imobilului prin acte sub semnătură privată,
- nu a fost scos din circuitul civil prin trecere în proprietatea statului, nu este sechestrat şi nici urmărit, nu constituie obiectul unui litigiu, nu constituie obiectul legilor reparatorii, nu este supus procedurilor de restituire pe cale judiciară sau administrativă, nu este închiriat, nu face obiectul unui contract de comodat şi nici nu s-a promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestui imobil, este liber de sarcini procese sau litigii, astfel cum rezultă şi din **Extrasul CF pentru autentificare emis în baza cererii numărul 21989 din data de 11.06.2025 de BCPI Marghita,**
- nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic,
- a fost stăpânit de noi pe deplin şi în mod legal şi continuu, fără nicio tulburare, de la data dobândirii şi până în prezent,
- are asigurat accesul la drumul public;
- este cu plata taxelor şi impozitelor la zi, astfel cum rezultă din **Certificatele de atestare fiscală nr. 3054/06.06.2025, 3150/12.06.2025** emise de Primăria Municipiului Marghita, Serviciul taxe şi impozite.
- nu există niciun impediment legal la înstrăinarea imobilului.

Noi, părţile contractante, declarăm că înainte de semnarea prezentului contract am citit personal cuprinsul acestuia şi am constatat că el corespunde voinţei noastre şi condiţiilor stabilite de noi, de comun acord, că notarul public ne-a explicat conţinutul actului şi consecinţele care rezultă din el, am înţeles toţi termenii juridici din prezentul contract, motiv pentru care, după citirea înscrisului, am consimţit la autentificarea prezentului înscris şi am semnat unicul exemplar original în faţa notarului public.

Redactat, procesat şi autentificat la Biroul Individual Notarial Şincai Răzvan-Radu, **azi, 13.06.2025,** într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial şi în **5 (cinci) duplicate**, eliberându-se părţilor două, unul urmând a fi depus de notarul public la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară competent, în vederea asigurării publicităţii imobiliare, iar unul păstrându-se pentru arhiva biroului notarial.

VÂNZĂTORI,
POP-BALINT VILMA

_____S.S._____

PAPP-BALINT ATTILA-CSABA

_____S.S._____

CUMPĂRĂTOR,
ASOCIAŢIA PENTRU TINERET "POZEON"
prin asociat şi preşedinte
DUSZKO IOAN-DANIEL

_____S.S._____

ANAF
Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 1068032

Denumire/Nume si prenume:
ASOCIATIA PENTRU TINERET POZEON

Domiciliul fiscal: JUD. BIHOR, MUN. MARGHITA,
STR. GĂRII, Nr.17

Emitent

00000000000000000000928538782
A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 17456150

Data atribuirii (C.I.F.): 07.04.2005

Data eliberării: 12.08.2014

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Modelul și conținutul acestor formulare sunt aprobate conform OMFP 3637/2007.

ACT CONSTITUTIV ACTUALIZAT

al

ASOCIAŢIEI PENTRU TINERET „POZEON"

NOI,

a) **DUSZKO IOAN-DANIEL**, cetăţean român, domiciliat în municipiul **Marghita**, str. **Kolcsey Ferencz** nr. **18**, judeţul **Bihor**, cod numeric personal **1770811052896**

b) **DUSZKO SANDA-IOANA**, cetăţean român, domiciliată în municipiul **Marghita** str. **Kolcsey Ferencz** nr. **18**, judeţul **Bihor**, cod numeric personal **2760131052895**

c) **GOMBOŞ ALEXANDRU**, cetăţean român, domiciliat în municipiul **Marghita**, str. **Kolcsey Ferencz** nr. **18**, judeţul **Bihor**, cod numeric personal **1490903052854**

în conformitate cu Ordonanţa Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii, în calitate de membri, am hotărât astfel:

Asociaţia va fi denumită **ASOCIAŢIA PENTRU TINERET „POZEON"** şi este persoană juridică de drept privat, fără scop patrimonial. Asociaţia PENTRU TINERET „POZEON" are sediul în municipiul **Marghita**, str. **Gării nr. 17**, judeţul **Bihor**.

Scopul Asociaţiei **PENTRU TINERET „POZEON"** sprijinirea dezvoltării activităţilor culturale, artistice, sportive şi caritative.

Asociaţia se constituie pe o durată nelimitată. Patrimoniul social al asociaţiei este format dintr-un activ patrimonial în valoare de **620** lei şi este alcătuit din următoarele aporturi în bani depuse de asociaţi astfel:

a) DUSZKO IOAN-DANIEL are un aport la patrimoniu de **400** lei;

b) DUSZKO SANDA-IOANA are un aport la patrimoniu de **110** lei

c) GOMBOŞ ALEXANDRU are un aport la patrimoniu de **110** lei.

Întregul patrimoniu va fi evidenţiat şi păstrat în conformitate cu legislaţia română în materie, pe numele asociaţiei şi va fi folosit exclusiv pentru realizarea obiectivelor ei. Organul de conducere al asociaţiei este Adunarea generală.

Asociaţia are un Consiliu director format din:

1. Preşedinte **DUSZKO IOAN-DANIEL**
2. Vicepreşedinte **DUSZKO SANDA-IOANA**
3. Secretar **GOMBOŞ ALEXANDRU**

Controlul activităţii economico-financiare va fi efectuat de un cenzor numit de Consiliul director.

Atribuţiile organelor de conducere, administrare şi control sunt prevăzute în Statutul asociaţiei.

Redactat şi editat de către părţi, în 3 exemplare, azi 14.03.2024, data înregistrării.

SEMNĂTURILE MEMBRILOR

DUSZKO IOAN DANIEL | DUSZKO SANDA IOANA | GOMBOŞ ALEXANDRU

